



2020年4月末完成、弊社売主のオール電化新築住宅です。  
 基礎（ベタ）と土台（腐朽性に優れたヒノキ）をしっかり絶縁する、  
 キソパッキング工法を採用。  
 吹き付け断熱材で施工し、「冬暖かく、夏涼しい」気密断熱住宅です。



### ローン返済例

2,130万円借入 35年返済  
 3年固定最優遇金利 0.35%の場合

◇月々均等 **53,892円**

【ホ・ナ払いでゼロ】

### オール電化 エコキュート

I Hクッキングヒーター 食器洗浄乾燥機 浄水器  
 浴室暖房乾燥機 サンプルーム LED照明  
 カードキー モニター付インターホン  
 カーテン エアコン4台も付いています

### ★住まい給付金(最大50万円)

### ★住宅ローン減税(13年間)

※各制度の適用条件など詳しくは  
 スタッフにお尋ねください。



分譲住宅	高岡市	出来田
	新築一戸建て	

販売価格	<b>2,128</b> (税込) 万円
------	----------------------

土地代金・建物代金・消費税・設備負担金・外構工事費・オプション工事費・住宅瑕疵担保責任保険(10年)加入費・地盤品質証明(20年)加入費・白あり賠償責任補償制度(10年)加入費を含みます。

所在地	高岡市出来田 95-6、95-10
土地	167.16 m <sup>2</sup> 50.56 坪
地目	宅地
建物	102.68 m <sup>2</sup> 31.06 坪 1F 50.51 m <sup>2</sup> 2F 52.17 m <sup>2</sup>
構造	木造瓦葺2階建
築年月日	2020年4月7日新築
駐車場	3台
接道	北東側/約5.5m
間口	約9.62m
引き渡し	即日可
飲用水	公共上水道
排水	公共下水道
ガス	なし(オール電化)
都市計画	市街化区域
用途地域	1種住居
備考	第H31SHC126543号
取引態様	売主

バス停	蓮花寺 約850m
野村小学校	約1.8km
下関小学校	約1.7km
芳野中学校	約1.6km
こばと保育園	約850m
イオンモール高岡店	約1.7km
大阪屋ショップ出来田店	約550m 徒歩7分
赤祖父どいクリニック	約1.1km
高岡信用金庫問屋支店	約850m

富山県知事(11)1325号

# 豊和不動産

(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

どうぞ、お気軽にお問い合わせください

## TEL 0766-23-0032

高岡市駅南2丁目4番34号(芳野中学より北へ約60m)  
<http://www.houwa-estate.co.jp> PC・ケータイ共通

ケータイでもチェック!  
 他にも、物件あります。

刊広社 P 362