



外観イメージ

2021年10月末完成予定、弊社売主のオール電化新築住宅です。
 基礎（ベタ）と土台（耐朽性に優れたヒノキ）をしっかり絶縁する、
 キソパッキング工法を採用。
 吹き付け断熱材で施工し、「冬暖かく、夏涼しい」気密断熱住宅です。



ローン返済例

2,480万円借入 35年返済
 3年固定最優遇金利 0.35%の場合

◇月々均等 **62,747円**

【ボーナス払いゼロ】

オール電化 エコキュート IHクッキングヒーター

食器洗浄乾燥機 浴室暖房乾燥機 LED照明

カードキー モニター付インターホン

カーテン エアコン5台も付いています

★住まい給付金(最大50万円)

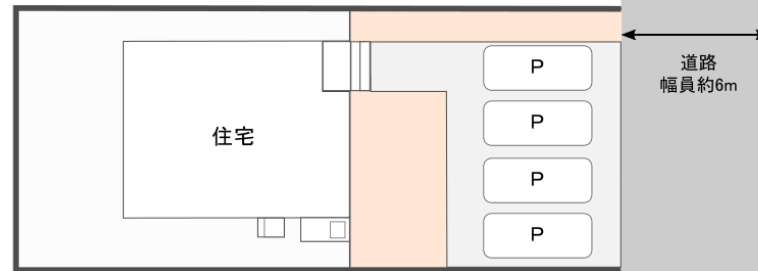
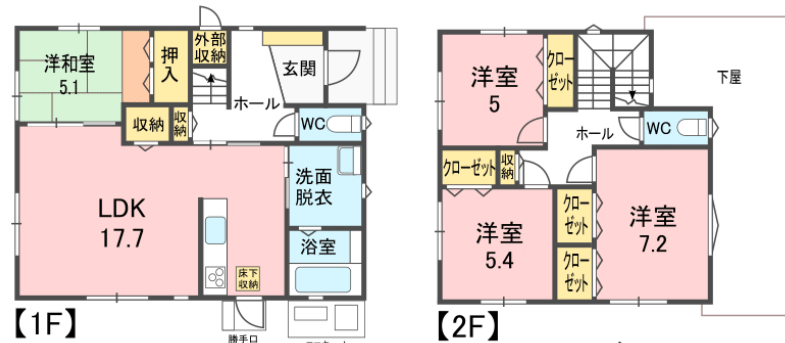
★住宅ローン減税(13年間)

※各制度の適用条件など詳しくは
 スタッフにお尋ねください。

分譲住宅	高岡市	福岡新
	新築一戸建て D棟	
販売価格	2,480万円 (税込)	

土地代金・建物代金・消費税・設備負担金・外構工事費・オプション工事費・住宅瑕疵担保責任保険(10年)加入費・地盤品質証明(20年)加入費・白あり賠償責任補償制度(10年)加入費を含みます。

所在地	高岡市福岡新 185-5	
土地	249.27 m ²	75.40 坪
地目	宅地	
建物	107.00 m ²	32.36 坪
	1F 61.00 m ²	2F 46.00 m ²
構造	木造瓦葺2階建	
築年月日	2021年10月新築予定	
駐車場	4台	
接道	北東側/約6m	
間口	約10.31m	
引き渡し	完成後	
飲用水	公共上水道	
排水	公共下水道	
ガス	なし(オール電化)	
都市計画	市街化区域	
用途地域	1種中高層	
備考	第R3SHC114260号	
取引態様	売主	



バス停	大野口	約150m	徒歩2分
福岡駅	約1.3km		
福岡小学校	約1km		
福岡中学校	約2.7km		
福岡幼稚園	約1.1km		
福岡保育園	約1.2km		
アルピスタピス店	約1km		
クスリのアオキ福岡店	約300m	徒歩4分	
セブンイレブン高岡下老子店	約240m	徒歩3分	
トモエクリニック内科小児科	約800m	徒歩10分	
皮膚科ちえこクリニック	約450m	徒歩6分	
福岡郵便局	約850m		

富山県知事(11)1325号
ほうわ 豊和不動産
 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

どうぞ、お気軽にお問い合わせください
TEL 0766-23-0032
 高岡市駅南2丁目4番34号(芳野中学より北へ約60m)
<http://www.houwa-estate.co.jp> PC・ケータイ共通

