



2022年2月完成、弊社売主のオール電化新築住宅です。
 基礎（ベタ）と土台（耐朽性に優れたヒノキ）をしっかり絶縁する、
 キソパッキング工法を採用。
 吹き付け断熱材で施工し、「冬暖かく、夏涼しい」気密断熱住宅です。



ローン返済例

2,480万円借入 35年返済
 3年固定最優遇金利 0.35%の場合

◇月々均等 **62,747円**

【ボーナス払いゼロ】

オール電化 エコキュート IHクッキングヒーター

食器洗浄乾燥機 浴室暖房乾燥機 LED照明
 カードキー モニター付インターホン
 カーテン エアコン5台も付いています

★住宅ローン減税(13年間)

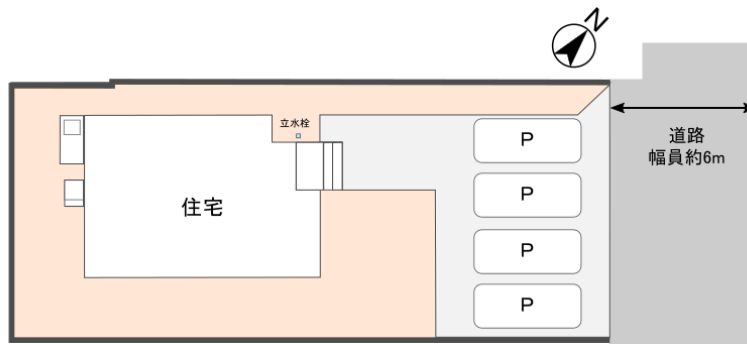
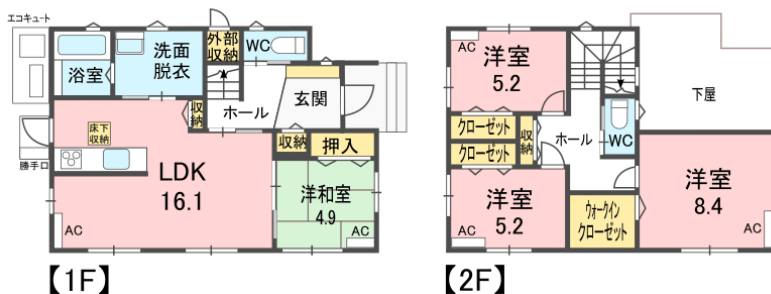
※各制度の適用条件など詳しくは
 スタッフにお尋ねください。

分譲住宅 高岡市 福岡新
 新築一戸建て G棟

販売価格 **2,480万円** (税込)

土地代金・建物代金・消費税・設備負担金・外構工事費・オプション工事費・住宅瑕疵担保責任保険(10年)加入費・地盤品質証明(20年)加入費・白あり賠償責任補償制度(10年)加入費を含みます。

| | | |
|------|-------------------------|-------------------------|
| 所在地 | 高岡市福岡新 185-8 | |
| 土地 | 249.23 m ² | 75.39 坪 |
| 地目 | 宅地 | |
| 建物 | 107.50 m ² | 32.51 坪 |
| | 1F 57.75 m ² | 2F 49.75 m ² |
| 構造 | 木造瓦葺2階建 | |
| 築年月日 | 2022年2月新築 | |
| 駐車場 | 4台 | |
| 接道 | 北東側/約6m | |
| 間口 | 約10.31m | |
| 引き渡し | 即日可 | |
| 飲用水 | 公共上水道 | |
| 排水 | 公共下水道 | |
| ガス | なし(オール電化) | |
| 都市計画 | 非線引区域 | |
| 用途地域 | 1種中高層 | |
| 備考 | 第R3SHC114261号 | |
| 取引態様 | 売主 | |



| | | | |
|---------------|-----|--------|-------|
| バス停 | 大野口 | 約150m | 徒歩2分 |
| 福岡駅 | | 約1.3km | |
| 福岡小学校 | | 約1km | |
| 福岡中学校 | | 約2.7km | |
| 福岡幼稚園 | | 約1.1km | |
| 福岡保育園 | | 約1.2km | |
| アルピスタピス店 | | 約1km | |
| クスリのアオキ福岡店 | | 約300m | 徒歩4分 |
| セブンイレブン高岡下老子店 | | 約240m | 徒歩3分 |
| トモエクリニック内科小児科 | | 約800m | 徒歩10分 |
| 皮膚科ちえこクリニック | | 約450m | 徒歩6分 |
| 福岡郵便局 | | 約850m | |

富山県知事(11)1325号
ほうわ 豊和不動産
 (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

どうぞ、お気軽にお問い合わせください
TEL 0766-23-0032
 高岡市駅南2丁目4番34号(芳野中学より北へ約60m)
<http://www.houwa-estate.co.jp> PC・ケータイ共通

