



2018年9月中旬完成、弊社売主のオール電化新築住宅です。
 基礎（ベタ）と土台（耐朽性に優れたヒノキ）をしっかりと絶縁する、
 キソパッキング工法を採用。
 吹き付け断熱材で施工し、「冬暖かく、夏涼しい」気密断熱住宅です。
 万葉線「江尻」・「旭ヶ丘」や、イオン高岡店まで、徒歩で約9分。
 買い物・病院なども近く、生活に便利な環境です。



オール電化 エコキュート IHクッキングヒーター
 食器洗浄乾燥機 浄水器 サンルーム 浴室暖房乾燥機
 LED照明 モニター付インターホン ダブルカーテン
 カードキー エアコン4台も付いています



分譲住宅	高岡市 江尻 新築一戸建て
------	------------------

販売価格	1,998万円 (税込)
------	--------------

土地代金・建物代金・消費税・設備負担金・外構工事費・オプション工事費・住宅瑕疵担保責任保険(10年)加入費・地盤品質証明(20年)加入費・白あり賠償責任補償制度(10年)加入費を含みます。

所在地	高岡市江尻字川原 1059-10
土地	147.95 m ² 44.75 坪
地目	宅地
建物	103.00 m ² 31.15 坪 1F 50.50 m ² 2F 52.50 m ²
構造	木造瓦葺2階建
築年月日	2018年8月24日
駐車場	4台
接道	約6m
間口	約10.03m
引き渡し	即日可
飲用水	公共上水道
排水	公共下水道
ガス	なし(オール電化)
都市計画	市街化区域
用途地域	1種中高層
備考	建築確認:第 H30SHC106274 号
取引態様	売主

万葉線「江尻」「旭ヶ丘」	約650m 徒歩9分
成美小学校	約1.6km
志貴野中学校	約1.4km
成美保育園	約1.6km
能町保育園	約1km
イオン高岡店	約700m 徒歩9分
たみの医院	約150m 徒歩2分
高岡市民病院	約1.3km
富山銀行旭ヶ丘支店	約600m 徒歩8分

★住まい給付金(最大30万円)
 ★住宅ローン減税(10年間)
 ※各制度の適用条件など詳しくは
 スタッフにお尋ねください。

ローン返済例
 2,000万円借入 35年返済
 3年固定最優遇金利0.35%の場合
 ◇月々均等 **50,603円**
 【ボーナス払いゼロ】

富山県知事(11)1325号

豊和不動産
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

どうぞ、お気軽にお問い合わせください
TEL 0766-23-0032
 高岡市駅南2丁目4番34号(芳野中学より北へ約60m)
<http://www.houwa-estate.co.jp> PC・ケータイ共通

ケータイでもチェック!
 他にも、物件あります。

刊広社 P 145